

## Detaljregulering av Haakon VII's gate 27 og 27B, Hangaren – Lade -Tema til ROS-analyse

Utarbeidet av ARC Arkitekter AS

Datert: 28.02.2022

Sist revidert: 28.02.2022

### Bakgrunn

Byplankontoret har i e-post datert 24.02.2022 etterlyst forslag til tema i risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for planarbeidet for Haakon VII's gt. 27A og 27B.

### Tema til ROS-analyse

Følgende sjekklister legges til grunn ved vurdering av tema til ROS-analysen. Sjekklister angir kun relevante tema som vil utredes videre i planarbeidet. Da planen ikke legger til grunn nye byggearbeider i området vil vurderingene i stor grad være basert på eksisterende utredninger.

Hendelser/situasjoner	Liv og helse (J/N)	Stabilitet (J/N)	Økonomi (J/N)	Sannsynlighet	Konsekvens	Relevant	Kommentar
<b>NATUR-, KLIMA OG MILJØFORHOLD.</b> Er området utsatt for, eller kan tiltak i planen medføre risiko for:							
<b>1. Ekstremvær, naturfenomen</b>							
1.a Vindustatt - sterk vind, lokalklimatiske forhold <i>Kan storm/orkan føre til materielle/samfunnsmessige skader, eller skader for liv/helse?</i>	N	N	N			NEI	
1.b Store nedbørsmengder (styrtregn, snømengder) <i>Kan styrtregn føre til oversvømmelse og materielle skader?</i> <i>Kan store snømengder føre til bygningskollaps/ til ufremkommelige gater?</i>	N	J	J			JA	Det forventes økt nedbør som igjen kan få konsekvenser for overvannshåndtering i området
1.c Bølgepåvirkning/tidevann ved isgang (slitasje) <i>Kan store bølgepåvirkning/tidevann gi skader på kaikant, etc.? (tiltak nødvendig?)</i>	N	N	N			NEI	
<b>2. Flom</b>							
a) Flom i sjø og vassdrag	N	N	N			NEI	
b) Urban flom/overvann	N	J	J			JA	Planområdet er tett bebyggt og har lite fordrøyende flater og overvann må håndteres.
c) Stormflo (tidevann, springflo, bølgepåvirkning)	N	N	N			NEI	
d) Havnivåstigning	N	N	N			NEI	
e) Strømningsforhold	N	N	N			NEI	
<b>3. Skred</b>							
a) Kvikkleire, løsmasseskred, sørpeskred	N	N	N			JA	Planområdet er innen aktsomhetsområde for kvikkleire.
b) Steinsprang, steinras	N	N	N			NEI	
c) Isras og snøskred	N	N	N			NEI	

Hendelser/situasjoner	Liv og helse (J/N)	Stabilitet (J/N)	Økonomi (J/N)	Sannsynlighet	Konsekvens	Relevant	Kommentar
<b>4. Byggegrunn</b>							
a) Stabilitet	J	N	J			JA	Planområdet er innen aktsomhetsområde for kvikkleire.
b) Radon	J	N	N			JA	Planområdet ligger innenfor område angitt som moderat til lav aktsomhet
c) Forurenset grunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter fra tidligere virksomhet)	J	N	N			JA	Det er påvist forurensning i grunn som er innenfor akseptable verdier.
<b>5. Naturmiljø</b>							
a) Planter (sårbar flora)	N	N	N			NEI	
b) Fugler, dyr (inkl. fisk)	N	N	N			JA	Det er registrert sårbare fuglearter i området
c) Andre registrerte naturverdier	N	N	N			NEI	
d) Badevann, fiskevann, vassdrag o.l.	N	N	N			NEI	
<b>6. Kulturminner og kulturverdier</b>							
a) Automatisk fredede kulturminner/registrerte kulturminner	N	N	J			JA	Hangaren er registrert som verneverdig bygg
b) Nyere tids kulturminner (inkl. SEFRAK-registrerte bygg)	N	N	J			JA	Hangaren er registrert som verneverdig bygg
c) Marinarkeologi	N	N	N			NEI	
<b>7. Friluftsliv og allmenn tilgjengelighet</b>							
a) Fri ferdsel og friluftsliv (langs sjø, friområde, marka, fiske/jakt etc.)	N	N	N			NEI	
b) Friområders og lekeområders plassering, allmenn tilgjengelighet	N	N	N			NEI	
<b>SÅRBARHET KNYTTET TIL INFRASTRUKTUR</b> Er planområde med omgivelser utsatt for, eller kan tiltak i planen medføre risiko/virkninger for:							
<b>8. Teknisk infrastruktur:</b>							
a) Veg, bru, bane (skade på, kapasitet)	N	N	J			JA	Nærhet til jernbane, Leangenbrua og kjøreveveg må vurderes
b) Kollektivtransport (skade på)	N	J	J			JA	Planområdet grenser til hovedtrasé for buss og holdeplass i Jørgenvegen-
c) Luft (flyrestriksjonshøyde), havner/farled, forsvarsområder (skade på/påvirkning)	N	N	N			NEI	
d) Kraft- og teleforsyning (kapasitet, trafostasjon)	N	N	N			NEI	
e) Vannforsyning/slukkevann (kapasitet)	N	N	N			NEI	
f) Vann- og avløpsnett (kapasitet)	N	N	N			NEI	
<b>9. Sosial infrastruktur (kapasitet/skade på)</b>							
a) Sykehus, omsorgsinstitusjon	N	N	N			NEI	
b) Skoler, barnehager	N	N	N			NEI	
c) Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	J	N	J			JA	Fremkommelighet vurderes

Hendelser/situasjoner	Liv og helse (J/N)	Stabilitet (J/N)	Økonomi (J/N)	Sannsynlighet	Konsekvens	Relevant	Kommentar
<b>10. Ulykker på transportnett</b>							
a) Transport av farlig gods (veg, sjø, jernbane)	N	N	N			NEI	
b) Trafikkulykker på veg til/fra/ved planområdet, inkl. på/avkjørsler (bil, persontransport)	J	N	J			JA	Trafikksikkerhet skal vurderes
c) Ulykke med gående/syklende i planområdet (inkl. uønskede snarveier)	J	N	N			JA	Trafikksikkerhet skal vurderes
<b>VIRKSOMHETSBASERT SÅRBARHET.</b> Er området utsatt for, eller kan tiltak i planen medføre risiko/virkninger for:							
<b>11. Forurensninger og utslipp</b>							
a) Akutt forurensning (til luft, grunn og vann)	N	N	N			NEI	
b) Risikofylt industri, virksomhet, og avfallsbehandling (kjemi, eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet)	N	N	N			NEI	
c) Støv og partikler, røyk, lukt	N	N	N			NEI	
d) Støy (vei, bane, luftfart, industri/virksomhet, ventilasjon/tekniske installasjoner i bygg)	J	N	N			JA	Noe støy må påberegnes
<b>12. Gjennomføring og byggeprosess</b>							
a) Byggetiltak og anlegg (ulykke, tilgjengelighet)	J	N	J			JA	Noe tiltak kan bli nødvendig
b) Støy/støv i anleggsprosessen	J	N	N			JA	Noe tiltak kan bli nødvendig
c) Utfylling i sjø/tiltak i sjø	N	N	N			NEI	
d) Trinnvis utbygging og mulig risiko	N	N	N			NEI	
e) Trafikksikkerhet i anleggsperioden	J	N	N			JA	Noe tiltak kan bli nødvendig
<b>ANDRE FORHOLD. Risiko knyttet til tiltak og omgivelser</b>							
<b>13. Ulykker og hendelser</b>							
a) Brann- og eksplosjonsfare	N	N	N			NEI	
b) Sabotasje, terrorisme	N	N	N			NEI	
<b>14. Naturfenomen og -katastrofer</b>							
a) Skog- og lyngbrann	N	N	N			NEI	
b) Jordskjelv	N	N	N			NEI	
<b>15. Annet</b> (spesielle forhold i omgivelser eller planområde)							